

**ОФЕРТА**  
**о возмездном оказании информационных услуг**

г. Москва

01.01.2022

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий документ является публичным предложением (офертой) Индивидуального предпринимателя Кочеткова Юрия Владимировича, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключить договор на оказание информационных услуг с любым юридическим или физическим лицом на предложенных ниже условиях.

1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее -ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится «Заказчиком», а «Исполнитель» и «Заказчик» совместно становятся Сторонами Договора.

1.3. Акцептом является полное и безусловное подтверждение «Заказчиком» своего согласия с условиями Договора, выразившееся в оплате услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с п. 3.1.1. настоящей оферты.

1.4. Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: <https://mkd-burmistr.ru> и действует до момента отзыва Оферты «Исполнителем».

1.5. «Исполнитель» вправе в любое время по своему усмотрению изменять прейскурант цен (прайс-лист) и условия оферты в одностороннем порядке или отозвать ее без предварительного согласования с «Заказчиком». В случае изменения «Исполнителем» условий оферты, новая редакция оферты вступает в силу по истечении 30 (Тридцати) дней с момента размещения новой оферты в сети Интернет по адресу <https://mkd-burmistr.ru> если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

1.6. Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в рамках настоящего договора подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами в электронном виде, в том числе закрывающими документами при наличии у стороны технических средств и возможности принимать и обрабатывать электронные формы документов. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Диадок.

**2. Предмет договора:**

2.1. По договору о возмездном оказании информационных услуг «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги, указанные в п.2.1.1. оферты, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и на условиях, определенных разделом 4 настоящей оферты.

2.1.1. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» доступ к функционалу Сервиса с помощью которого «Заказчик» получает информацию об объектах недвижимости в электронном виде в форме отчетов об объектах недвижимости и/или прав на них, состав и объем сведений в которых устанавливаются «Исполнителем» самостоятельно. Указанные отчеты по форме и содержащихся в них совокупности сведений не соответствуют формам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным в соответствии со ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также не содержат подписи (в том числе электронной) должностных лиц органа регистрации прав и (или) федерального государственного бюджетного учреждения, указанного в ч. 1 ст. 3.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2. Услуги оказываются «Исполнителем» на Сервисе, расположенном в сети Интернет по адресу <https://mkd-burmistr.ru>

### **3. Права и обязанности сторон:**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказывать «Заказчику» услуги качественно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящей оферты

3.1.2. Обеспечивать «Заказчику» доступ к Сервису и его заявленному функционалу.

3.1.3. Сохранять конфиденциальность информации «Заказчика» за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Производить копирование и накопление полученной в ходе работы информации при соблюдении условий конфиденциальности.

3.2.2. Производить модификацию любого программного обеспечения Системы. Приостанавливать работу программных и/или аппаратных средств, обеспечивающих функционирование Системы, при обнаружении существенных неисправностей, ошибок и сбоев, а также в целях проведения профилактических работ и предотвращения случаев несанкционированного доступа к Системе.

3.2.3. В любой момент запретить доступ к Системе, в случаях:

- возникновения у «Исполнителя» сомнений в надлежащем использовании Системы «Заказчиком»;

- совершения «Заказчиком» противоправных действий;

- нарушения «Заказчиком» условий оферты;

- в других случаях, когда действия «Заказчика» могут нарушить целостность работы Системы.

3.2.4. Направлять «Заказчику» информацию о развитии Системы и предлагаемых услугах по сетям электросвязи, а так же рекламировать собственную деятельность и услуги.

3.2.5. Привлекать третьих лиц для оказания «Заказчику» услуг в рамках настоящей оферты.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Предоставлять документацию и информацию, необходимую «Исполнителю» для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги «Исполнителя» на условиях, определенных офертой.

3.3.3. При отсутствии претензий к качеству и объему оказанных «Исполнителем» услуг – подписывать документы, подтверждающие надлежащее оказание услуг «Исполнителем».

3.3.4. Оказывать всякое необходимое содействие для успешного проведения услуг «Исполнителя».

### **4. Порядок и условия оплаты и получения пользователем продуктов и услуг**

4.1. Стоимость оказываемых «Исполнителем» услуг размещена в сети Интернет по адресу <https://mkd-burmistr.ru/Price>

4.2. Стоимость услуг, указанных в п. 4.1. настоящего Договора является базовой и может меняться на усмотрение «Исполнителя», в том числе в рамках проводимых «Исполнителем» Сезонных акций и специальных предложений.

4.3. Осуществляя заказ на Сервисе, «Заказчик» соглашается с установленной на момент осуществления заказа стоимостью услуг и подтверждает, что полностью ознакомился с образцами предоставляемых отчетов, а их содержание, объем и перечень содержащейся информации полностью соответствует его требованиям.

4.4. Оказание «Исполнителем» услуг, указанных в п. 2.1.1. настоящего Договора производится только после внесения «Заказчиком» денежных средств на лицевой счет в Сервисе.

4.5. Оплата услуг осуществляется «Заказчиком» самостоятельно с помощью Сервиса на странице в сети Интернет, расположенной по адресу <https://mkd-burmistr.ru/Bill/Add> любым из способов по усмотрению «Заказчика»:

- путем ввода данных банковской карты «Заказчика»;

- с помощью системы Яндекс Деньги;

- с помощью системы Яндекс Кассы.

4.6. После оплаты «Заказчиком» услуг в порядке, установленном п.4.4. настоящей оферты и поступления средств на расчетный счет «Исполнителя», «Исполнитель» производит зачисление средств «Заказчика» на лицевой счет в Сервисе.

Зачисление производится не позднее 24 часов с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.

В случае, если денежные средства «Заказчика» поступили на расчетный счет «Исполнителя» в пятницу после 12.00 (время московское), зачисление средств на лицевой счет «Заказчика» в Сервисе производится не позднее 72 часов с момента поступления денежных средств.

4.7. При недостатке (отсутствии) денежных средств на лицевом счете «Заказчика» в Системе оказание «Исполнителем» услуг приостанавливается до момента пополнения «Заказчиком» своего лицевого счета в Системе способом, указанным в п.4.5 настоящего Договора.

4.8. Услуга считается оказанной «Исполнителем» после внесения «Заказчиком» денежных средств на лицевой счет системы. В течение 30 календарных дней после поступления денежных средств на лицевой счет системы Исполнитель направляет Заказчику Акт об оказанных услугах в двух экземплярах. Акт направляется по почтовому адресу, указанному Заказчиком при регистрации в Системе или через систему электронного документооборота (Диадок).

4.9. В случае отказа Заказчика от подписания Акта Заказчик обязуется предоставить Исполнителю письменное обоснование такого отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения им оригинала соответствующего Акта, подписанного Исполнителем.

4.10. В случае не подписания Акта Заказчиком в течение 30 дней после получения им оригинала Акта и отсутствия письменного отказа Заказчика от подписания Акта, Акт считается подписанным, а услуга оказанной в полном объеме и надлежащим образом.

4.11. После оплаты «Заказчиком» услуг по настоящему договору «Исполнитель» направляет «Заказчику» кассовый чек в электронной форме на адрес электронной почты, указанный им при регистрации в сети Интернет по адресу <https://mkd-burmistr.ru>.

## **5. Условия использования Системы**

5.1. Порядок и условия получения продуктов.

5.1.1. Заказчик обязан пройти процедуру регистрации для получения доступа к Системе.

5.1.2. Регистрация «Заказчика» осуществляется в момент заполнения формы регистрации, расположенной на странице в сети Интернет, по адресу <https://mkd-burmistr.ru/Account/Login>

5.1.3. «Заказчик» обязан ознакомиться с основными вопросами, связанными с работой Системы, расположенными на страницах в сети Интернет, по адресам <https://mkd-burmistr.ru/Support> и <https://mkd-burmistr.ru/Faq>

5.1.4. «Заказчик» обязуется сообщать при прохождении процедуры Регистрации в Системе сведения, соответствующие действительности.

5.1.5. «Заказчик» проходит процедуру Регистрации самостоятельно и не вправе привлекать для данной цели третьих лиц.

5.1.7. Процедура Регистрации сопровождается предоставлением и отправкой «Заказчику» на указанный адрес электронной почты уникального кода.

5.1.8. Под уникальным кодом понимается технологическое средство подтверждения успешного прохождения процедуры Регистрации в виде уникальной последовательности символов.

5.1.9. После регистрации «Заказчик» соглашается получать новости Системы с использованием электронной почты.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее акцепта и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

6.2. Настоящая Оферта может быть расторгнута по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке по инициативе одной из Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, не урегулированные Офертой или урегулированные не полностью, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые уведомления, связанные с Акцептом Оферты, разъяснением условий Оферты, иными вопросами, которые могут возникнуть у любой из Сторон при исполнении Оферты, направляются:

- для «Исполнителя» адресом электронной почты является адрес электронной почты [dom@burmistr.ru](mailto:dom@burmistr.ru);

- для «Заказчика» адресом электронной почты является адрес электронной почты, указанный при регистрации в сети Интернет по адресу <https://mkd-burmistr.ru>.

- по месту нахождения «Исполнителя» или «Заказчика» почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7.3. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность информации, полученной друг от друга в связи с исполнением настоящего договора, в том числе финансовые условия настоящего договора, а также сведений, разглашение которых может нанести ущерб любой из сторон.

7.4. «Исполнитель» не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине использования «Заказчиком» системы, а также за некорректное/неправильное использование Заказчиком информации, полученной с помощью Системы.

7.5. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. При невозможности разрешения таких споров и разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. Реквизиты

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель

Кочетков Юрий Владимирович

ИНН 332601491805

127644, г. Москва, ул. Клязьминская,

д. 11, корп. 2, 54

р/счет 40802810901500005192

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 044525999

к/счет 30101810845250000999



ИП Кочетков Ю.В.